

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	01258114		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	5751005940		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	302002, Орловская область, г Орёл, пл Мира, д. 7Г	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9723037418		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5177746119337		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т1	Нематериальные активы	1110	4 530	348	1 342
	в том числе:				
т1.1	Нематериальные активы организации	11101	4 530	348	402
т1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	940
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2	Основные средства	1150	60 443	53 651	267 927
	в том числе:				
т2.1	Основные средства в организации	11501	17 393	18 279	204 026
т2.2	Строительство объектов основных средств	11502	4 427	8 749	9 828
т2.1	Права пользования активами	11503	37 807	26 623	54 073
т2.1	Основные средства на консервации	11504	816	-	-
т2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	311 784	320 833	46 684
	в том числе:				
т2.1	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	11 042	20 278	28 668
т2.1	Инвестиционная недвижимость	11602	300 742	300 555	18 016
т3	Финансовые вложения	1170	3 353 633	2 829 310	3 024 457
	в том числе:				
т3.1	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11701	900 622	605 707	630 627
т3.1	Инвестиции в дочерний и зависимые общества	11702	2 453 011	2 223 603	2 393 830

п4.4	Отложенные налоговые активы	1180	80 398	76 503	108 207
п4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	148	6 850	7 489
п4.5	в том числе: Расходы будущих периодов	11901	148	6 850	7 489
	Итого по разделу I	1100	3 810 936	3 287 495	3 456 106
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т4	Запасы	1210	2 312 250	909 694	2 263 039
т4.1	в том числе: Материалы	12101	2 115	3 027	9 466
т4.1	Товары	12102	12	4 679	4 843
т4.1	Готовая продукция	12103	46 816	140 926	182 319
т4.1	Земельные участки под долевое строительство	12104	170 874	227 078	246 820
т4.1	Оборудование к установке при долевом строительстве	12105	17 448	2 082	265
т4.1	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12106	-	6 351	16 536
т4.1	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12107	2 067 912	525 551	1 802 790
т4.1	Долгосрочные активы к продаже	12109	3 706	-	-
т4.1	Авансы, выданные поставщикам на приобретение запасов	12110	3 367	-	-
п4.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	373 282	98 535	352 221
п4.7	в том числе: НДС, относящийся к объектам строительства	12201	373 071	98 185	342 569
п4.7	НДС по приобретенным ценностям	12202	211	350	9 652
т5	Дебиторская задолженность	1230	2 476 506	1 935 552	2 662 208
т5.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	701 228	371 193	654 663
т5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	297 034	440 253	677 097
т5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	661 639	257 717	211 075
т5.1	Расчеты по договорам долевого участия сроком более 12 месяцев после отчетной даты	12304	-	231 893	-
т5.1	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более 12 месяцев после отчетной даты	12305	376 704	634 496	-
т5.1	Расчеты по договорам долевого участия сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	12306	439 901	-	1 119 383
т3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	227 755	610 755	369 141
т3.1	в том числе: Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	12401	189 755	179 755	89 141
т3.1	Депозитные счета	12402	38 000	431 000	280 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 069	2 084	14 376
	в том числе: Касса организации	12501	106	121	75
	Расчетные счета	12502	37 963	1 963	14 301
	Прочие оборотные активы	1260	5 834	5 475	5 065
	в том числе: Прочие оборотные активы	12601	1 168	1 063	920
	НДС по авансам и отложенным платежам	12602	4 666	4 412	4 145
	Итого по разделу II	1200	5 433 696	3 562 095	5 666 050
	БАЛАНС	1600	9 244 632	6 849 590	9 122 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п1.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
п411	Переоценка внеоборотных активов	1340	131 944	146 952	148 549
п410	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
п410	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 185 624	5 070 751	4 458 545
	Итого по разделу III	1300	5 747 232	5 647 367	5 036 758
п412	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 801 448	756 546	444 812
п412	в том числе: Кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	1 701 646	695 666	444 812
п412	Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14102	43 311	43 311	-
п412	Долгосрочные проценты по кредитам, займам	14103	56 491	17 569	-
п413	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 545	55 364	61 843
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т5.3	Прочие обязательства	1450	26 004	243 280	33 751
т5.3	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия, сроком более 12 месяцев после отчетной даты	14501	-	231 893	-
т5.3	Обязательства по финансовой аренде со сроком более 12 месяцев после отчетной даты	14502	26 004	11 387	33 751
	Итого по разделу IV	1400	1 888 997	1 055 190	540 406
т5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	95 526	-	616 455
т5.3	в том числе: Кредиты банков, подлежащие погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты	15101	93 212	-	606 974
т5.3	Краткосрочные проценты по кредитам, займам	15102	2 314	-	9 481
т5	Кредиторская задолженность	1520	1 457 278	89 984	2 867 873
т5.3	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 664	35 911	12 866
т5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 993	26 488	28 458
т5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 780	5 195	5 709
т5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	593	541	875
т5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	4 474	4 942	3 559
т5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	14 251	16 907	110 329
т5.3	Обязательства по договорам долевого участия, сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	15207	1 389 523	-	2 706 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т7	Оценочные обязательства	1540	2 034	2 553	2 295
	в том числе:				

т7	Оценочные обязательства со сроком погашения менее чем 12 месяцев после отчетной даты	15101			
			2 034	2 553	2 295
т5.3	Прочие обязательства	1550	53 565	54 496	58 368
т5.3	в том числе: НДС по авансам и предоплатам выданным	15501			
			39 651	36 904	38 238
т5.3	Обязательства по финансовой аренде со сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	15503			
			13 914	17 592	20 130
	Итого по разделу V	1500	1 608 403	147 033	3 544 991
	БАЛАНС	1700	9 244 632	6 849 590	9 122 156

Руководитель

(подпись)

Гефель Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)



21 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____


по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____


Коды		
0710002		
31	12	2024
01258114		
5751005940		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	199 753	1 434 656
	Себестоимость продаж	2120	(120 850)	(434 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 903	999 890
	Коммерческие расходы	2210	(54 545)	(44 959)
	Управленческие расходы	2220	(150 938)	(182 082)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(126 580)	772 849
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	220 197	123 418
	Проценты к уплате	2330	(500)	(408)
	Прочие доходы	2340	429 260	478 245
	Прочие расходы	2350	(349 761)	(503 717)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	172 616	870 387
	Налог на прибыль	2410	(6 144)	(204 368)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 867)	(178 717)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 724	(25 651)
	Прочее	2460	(8)	(84)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166 464	665 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(15 009)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	400
	Совокупный финансовый результат периода	2500	151 455	666 335
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	3
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель
 (подпись)

Гефель Владислав
 Владимирович
 (расшифровка подписи)



21 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД 0710004	Коды	
	Дата (число, месяц, год) 31 12 2024	31	12
	по ОКПО 01258114	01258114	
	ИНН 5751005940	5751005940	
	по ОКВЭД 2 41.20	41.20	
	по ОКОПФ / ОКФС 12247 16	12247	16
по ОКЕИ 384		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	400 109	-	148 563	29 541	4 458 545	5 036 758
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	665 935	665 935
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	665 935	665 935
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(55 726)	(55 726)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(55 726)	(55 726)

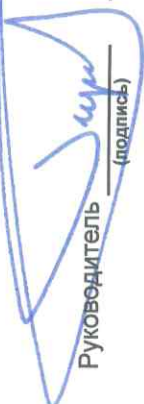
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(1 597)	-	1 997	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	400 109	-	146 966	29 541	5 070 751	5 647 367
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	174 187	174 187
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X			X	166 464	166 464
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	7 723	7 723
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(15 008)	-	(59 314)	(74 322)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(15 008)	X	-	(15 008)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(58 174)	(58 174)
Корректировка в связи с изменением УП (Переход на ФСБУ 14)	3328	-	-	-	-	(1 140)	(1 140)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	400 109	-	131 958	29 541	5 185 624	5 747 232


2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	5 747 232	5 647 367	5 036 758


Руководитель _____
(подпись)


Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
01258114		
5751005940		
41.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	373 406	925 862
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	57 675	37 116
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 754	11 518
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств от реализации квартир, нежилых помещений и поступление средств от инвесторов по строительству	4114	164 802	579 620
от продажи продукции, товаров, работ, услуг по связанным сторонам	4115	27 151	22 966
арендные платежи и иные аналогичные платежи по связанным сторонам	4116	9 801	4 552
прочие поступления по связанным сторонам	4117	-	55 935
прочие поступления	4119	102 223	214 155
Платежи - всего	4120	(2 383 062)	(1 498 856)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(290 016)	(180 259)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42 937)	(48 601)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 957)	(9 849)
налога на прибыль организаций	4124	(8 371)	(183 813)
платежи для осуществления инвестиционной деятельности по строительству	4125	-	(140)
за продукцию, товары, работы, услуги по связанным сторонам	4126	(188 739)	(150 548)
платежи для осуществления инвестиционной деятельности по связанным сторонам по строительству	4127	(1 439 161)	(701 025)
прочие платежи по связанным сторонам	4128	(1 094)	(4 232)
Свернутая сумма НДС		(330 249)	(161 869)
прочие платежи	4129	(80 538)	(58 520)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 009 656)	(572 994)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	895 474	140 014
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	35	517
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	51 680
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	393 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	52 555	27 857
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг по связанным сторонам	4215	395 074	50 435

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях по связанным сторонам	4216	54 810	9 525
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(701 675)	(344 630)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 676)	(168)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(77 340)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(150 994)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг, предоставление займов другим лицам по связанным сторонам	4225	(699 989)	(116 128)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	193 799	(204 616)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 930 412	883 795
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 930 412	883 795
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(78 570)	(118 477)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(58 020)	(53 773)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(41 390)
прочие платежи	4329	(20 550)	(23 314)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 851 842	765 318
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	35 985	(12 292)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 084	14 376
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	38 069	2 084
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гефель Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)



21 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	4 530	348	1 342
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	60 443	53 651	267 927
Доходные вложения в материальные ценности	1160	311 784	320 833	46 684
Финансовые вложения долгосрочные	1170	3 353 633	2 829 310	3 024 457
Отложенные налоговые активы	1180	80 398	76 503	108 207
Прочие внеоборотные активы	1190	148	6 850	7 489
Запасы	1210	2 312 250	909 694	2 263 039
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	373 282	98 535	352 221
Дебиторская задолженность*	1230	2 476 506	1 935 552	2 662 208
Финансовые вложения краткосрочные	1240	227 755	610 755	369 141
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 069	2 084	14 376
Прочие оборотные активы	1260	5 834	5 475	5 065
ИТОГО активы	-	9 244 632	6 849 590	9 122 156
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 801 448	756 546	444 812
Отложенные налоговые обязательства	1420	61 545	55 364	61 843
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	26 004	243 280	33 751
Заемные средства краткосрочные	1510	95 526	-	616 455
Кредиторская задолженность	1520	1 457 278	89 984	2 867 873
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 034	2 553	2 295
Прочие обязательства краткосрочные	1550	53 565	54 496	58 368
ИТОГО пассивы	-	3 497 400	1 202 223	4 085 397
Стоимость чистых активов	-	5 747 232	5 647 367	5 036 758

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) за 2024 год ПАО "СЗ "Орелстрой" ИНН 5751005940

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	546	(198)	5 976	(361)	103	(1 536)	-	-	-	6 161	(1 631)	
	5110	за 2023г.	546	(144)	-	-	-	(54)	-	-	-	546	(198)	
в том числе: Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5101	за 2024г.	227	(140)	-	(42)	42	(19)	-	-	-	185	(117)	
	5111	за 2023г.	227	(121)	-	-	-	(19)	-	-	-	227	(140)	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2024г.	319	(58)	-	(319)	61	(3)	-	-	-	-	-	
	5112	за 2023г.	319	(23)	-	-	-	(35)	-	-	-	319	(58)	
Прочие нематериальные активы	5103	за 2024г.	-	-	5 976	-	-	(1 514)	-	-	-	5 976	(1 514)	
	5113	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	1	1
в том числе:				
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5131	-	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	5 976	-	(5 976)	-
в том числе:	5190	за 2023г.	940	-	(940)	-	-
1С:Документооборот 8 КОРП. Электронная поставка (бессрочная) с 16.12.2022 по 15.12.2025	5181	за 2024г.	-	122	-	(122)	-
1С:Предприятие 8 ПРОФ. Клиентская лицензия на 100 рабочих мест. Электронная поставка бессрочно	5182	за 2024г.	-	235	-	(235)	-
1С:Предприятие 8.3 ПРОФ. Лицензия на сервер (x86-64) Электронная поставка (бессрочная)	5183	за 2024г.	-	115	-	(115)	-
1С:Предприятие 8КОРП. Клиентская лицензия на 100 р.м.Электронная поставка (бессрочная)	5184	за 2024г.	-	134	-	(134)	-
Клиентская лицензия на 100 р.м. 1С:ERP Управ. строительной организацией 2. (бессрочная)	5185	за 2024г.	-	116	-	(116)	-
Лиц-я на исп-ие пр-мы для ЭВМ "Мастер сметных расчетов" версия 11 с 30.08.2023 по 08.09.2024	5186	за 2024г.	-	202	-	(202)	-
Лиц-я на исп-ие программы для ЭВМ "Программа: "Smeta.pl" версия 11 с 30.08.2023 по 08.09.2024	5187	за 2024г.	-	202	-	(202)	-
Лицензия ST до 250 IP-камера на 1 сервер, MC-PO-00274 (Macroscop) с 28.02.2022. бессрочная	5188	за 2024г.	-	328	-	(328)	-
Лицензия VMware vSphere 7 Standard Acceleration Kit for 6 processors (бессрочная)	5189	за 2024г.	-	156	-	(156)	-
Лицензия на обработку видео потока IP-камеры MC-PO-00274 (Macroscop) с 13.07.2023 бессрочная		за 2024г.	-	162	-	(162)	-
Лицензия на право пол-ия СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0 на сервере 08.09.2023 бессрочно		за 2024г.	-	1 557	-	(1 557)	-
Пакет лицензий:Серверные,Именные пользовательские,Конкурентная лицензии ELMA BPM (бессрочная)		за 2024г.	-	1 397	-	(1 397)	-
Право использования прог-мы для ЭВМ Контур.Фокус Преимум с 27.08.2022 по 26.08.2024		за 2024г.	-	119	-	(119)	-
Лицензия на право пол-ия СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0 на 1 рабочем месте с 18.09.23 бессрочно		за 2024г.	-	678	-	(678)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

Право исп-ия прог-мы дляЭВМ«Контур.Фокус» на 24 мес. основн.польз-ль с 20.08.24 по 21.08.26		за 2024г.	-	-	148	-	(148)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Право исп-ия прог-мы дляЭВМ«Контур.Фокус» на 24 мес. доп.польз-ль (8 мест) с 20.08.24 по 21.08.26		за 2024г.	-	-	304	-	(304)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Пилотный ВМ-проект		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	940	-	-	(940)	-	-



Гефель Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]
Руководитель (подпись)

[illegible]

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	8 749	9 247	(13 569)	-	4 427
	5250	за 2023г.	9 828	107 274	(1 057)	(107 297)	8 749
в том числе:							
Здания	5241	за 2024г.	4 823	9 247	(13 569)	-	501
	5251	за 2023г.	4 846	106 397	-	(106 420)	4 823
Сооружение	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	262	-	-	(262)	-
Офисное оборудование	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	615	-	(615)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	262	-	(262)	-
Прочие	5245	за 2024г.	3 926	-	-	-	3 926
	5255	за 2023г.	4 720	-	(795)	-	3 926

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	615
в том числе:			
Система хранения данных настольное исполнение 5BAY NO HDD DS1517 SYNOLOGY	5261	-	24
Сервер PowerEdge R640 Server (210-AKWU) инв.№14009884	5262	-	196
Сервер PowerEdge R640 Server (210-AKWU) инв.№14009885	5263	-	129
Сервер PowerEdge R640 Server инв.№14009893	5264	-	265
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	305 761	320 833	46 683
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	296	296	301
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	37 807	26 623	54 074
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	185	185	16 485
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	816	6 583	7 267
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	151 187	150 698	150 059
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

21 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	3 085 865	(256 555)	1 010 182	(396 074)	-	-	(89 785)	3 699 973	(346 340)
	5311	за 2023г.	3 091 910	(67 453)	233 711	(239 756)	67 453	-	(256 555)	3 085 865	(256 555)
	5302	за 2024г.	2 480 158	(256 555)	319 193	-	-	-	(89 785)	2 799 351	(346 340)
	5312	за 2023г.	2 393 830	-	87 046	(718)	-	-	(256 555)	2 480 158	(256 555)
	5303	за 2024г.	605 707	-	690 989	(396 074)	-	131 188	-	900 622	-
	5313	за 2023г.	698 080	(67 453)	146 665	(239 038)	67 453	71 543	-	605 707	-
	5305	за 2024г.	610 755	-	16 393 000	(16 776 000)	-	-	-	227 755	-
	5315	за 2023г.	369 141	-	13 792 555	(13 550 941)	-	-	-	610 755	-
	5306	за 2024г.	179 755	-	10 000	-	-	36 342	-	189 755	-
	5316	за 2023г.	89 141	-	179 755	(89 141)	-	21 289	-	179 755	-
Депозитные счета	5307	за 2024г.	431 000	-	16 383 000	(16 776 000)	-	-	-	38 000	-
	5317	за 2023г.	280 000	-	13 612 800	(13 461 800)	-	-	-	431 000	-
	5300	за 2024г.	3 696 620	(256 555)	17 403 182	(17 172 074)	-	-	(89 785)	3 927 728	(346 340)
	5310	за 2023г.	3 461 051	(67 453)	14 026 266	(13 790 697)	67 453	-	(256 555)	3 696 620	(256 555)
Финансовых вложений - ИТОГО											

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	9 042	6 053	-
в том числе:				
Залог доли в уставном капитале	5321	9 042	6 053	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

21 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	141 993	48 216	-
Договор об ипотеке жилых помещений	5446	141 993	48 216	-



Гефель Владимир Владимирович
(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]
Руководитель (подпись)

21 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло		перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
								списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	866 389	-	-	-	(489 685)	-	-	-	-	-	376 704	-
	5521	за 2023г.	-	-	866 389	-	-	-	-	-	-	-	866 389	-
в том числе:														
	5502	за 2024г.	233 917	-	-	-	(233 917)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	233 917	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	394 682	-	-	-	(17 978)	-	-	-	-	-	233 917	-
Авансы выданные	5523	за 2023г.	-	-	394 682	-	-	-	-	-	-	-	376 704	-
	5504	за 2024г.	5 897	-	-	-	(5 897)	-	-	-	-	-	394 682	-
Прочая	5524	за 2023г.	-	-	5 897	-	-	-	-	-	-	-	5 897	-
	5505	за 2024г.	231 893	-	-	-	(231 893)	-	-	X	X	-	-	-
Расчеты по договорам долевого участия сроком более 12 месяцев после отчетной даты	5525	за 2023г.	-	-	231 893	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2024г.	1 488 277	(419 114)	2 408 429	-	(1 488 277)	-	110 487	X	X	-	231 893	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2023г.	3 247 103	(584 895)	1 488 277	-	(3 247 103)	-	165 781	-	-	-	2 408 429	(308 627)
													1 488 277	(419 114)
в том числе:														
	5511	за 2024г.	617 109	(176 856)	432 772	-	(617 109)	-	41 118	-	-	-	432 772	(135 738)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	890 574	(213 471)	617 109	-	(890 574)	-	36 621	-	-	-	617 109	(176 856)
	5512	за 2024г.	385 595	(14 402)	703 722	-	(385 595)	-	11 908	-	-	-	703 722	(2 494)
Авансы выданные	5532	за 2023г.	678 350	(23 697)	385 595	-	(678 350)	-	9 295	-	-	-	385 595	(14 402)
	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	485 573	(227 856)	832 034	-	(485 573)	-	57 461	X	X	-	832 034	(170 395)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5534	за 2023г.	558 796	(347 721)	485 573	-	(558 796)	-	119 865	X	X	-	485 573	(227 856)
Расчеты по договорам долевого участия сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	5515	за 2024г.	-	-	439 901	-	-	-	-	X	X	-	439 901	-
Итого	5535	за 2023г.	1 119 383	-	-	-	(1 119 383)	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2024г.	2 354 666	(419 114)	2 408 429	-	(1 977 962)	-	110 487	X	-	-	2 785 133	(308 627)
	5520	за 2023г.	3 247 103	(584 895)	2 354 666	-	(3 247 103)	-	165 781	X	-	-	2 354 666	(419 114)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	308 627	-	419 114	-	584 895	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	135 738	-	176 856	-	213 477	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	2 494	-	14 402	-	23 697	-
прочая	5543	170 395	-	227 856	-	347 721	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	999 826	1 945 029	38 922	(1 156 325)	-	-	-	-	1 827 452
	5571	за 2023г.	478 563	1 023 521	17 569	(519 827)	-	-	-	-	999 826
	5552	за 2024г.	695 666	1 930 412	-	(924 432)	-	-	-	-	1 701 646
	5572	за 2023г.	444 812	748 317	-	(497 463)	-	-	-	-	695 666
	5553	за 2024г.	43 311	-	-	-	-	-	-	-	43 311
	5573	за 2023г.	-	43 311	-	-	-	-	-	-	43 311
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	231 893	-	-	(231 893)	-	-	X	-	-
	5575	за 2023г.	-	231 893	-	-	-	-	X	-	231 893
Обязательства по финансовой аренде со сроком более 12 месяцев после отчетной даты	5556	за 2024г.	11 387	14 617	-	-	-	-	X	-	26 004
	5576	за 2023г.	33 751	-	-	(22 364)	-	-	X	-	11 387
	5557	за 2024г.	17 569	-	-	-	-	-	X	-	56 491
	5577	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	17 569
	5560	за 2024г.	144 480	1 659 447	-	(197 558)	-	-	-	-	1 606 369
	5580	за 2023г.	3 542 696	195 579	-	(3 593 795)	-	-	-	-	144 480
	5561	за 2024г.	35 911	11 664	-	(35 911)	-	-	-	-	11 664
	5581	за 2023г.	12 866	35 911	-	(12 866)	-	-	-	-	35 911
	5562	за 2024г.	26 488	27 993	-	(26 488)	-	-	-	-	27 993
	5582	за 2023г.	28 458	26 488	-	(28 458)	-	-	-	-	26 488
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	5 195	8 780	-	(5 195)	-	-	-	-	8 780
	5583	за 2023г.	5 709	5 195	-	(5 709)	-	-	-	-	5 195
	5564	за 2024г.	-	93 212	-	-	-	-	-	-	93 212
	5584	за 2023г.	606 974	-	-	(606 974)	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	16 907	14 251	-	(16 907)	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	110 329	16 907	-	(110 329)	-	-	-	-	14 251
	5567	за 2024г.	4 942	57 552	-	(58 020)	-	-	X	-	16 907
	Задолженность участникам (учредителям)										4 474

по выплате дивидендов											
Расчеты по социальному страхованию	5587	за 2023г.	3 559	56 041	-	(54 658)	-	-	X	X	4 942
	5588	за 2024г.	541	593	-	(541)	-	-	X	X	593
НДС по авансам и предоплатам	5588	за 2023г.	875	541	-	(875)	-	-	X	X	541
	5569	за 2024г.	36 904	39 651	-	(36 904)	-	-	X	X	39 651
Проценты по краткосрочным займам	5589	за 2023г.	38 238	36 904	-	(38 238)	-	-	X	X	36 904
		за 2024г.	-	2 314	-	-	-	-	X	X	2 314
Обязательства по финансовой аренде со сроком менее 12 месяцев после отчетной даты		за 2023г.	9 481	-	-	(9 481)	-	-	X	X	-
		за 2024г.	17 592	13 914	-	(17 592)	-	-	X	X	13 914
Обязательства по договорам долевого участия, сроком менее 12 месяцев после отчетной даты		за 2023г.	20 130	17 592	-	(20 130)	-	-	X	X	17 592
		за 2024г.	-	1 389 523	-	-	-	-	X	X	1 389 523
Итого	5550	за 2023г.	2 706 077	-	-	(2 706 077)	-	-	X	X	-
	5570	за 2024г.	1 144 306	3 604 476	38 922	(1 353 883)	-	X	-	-	3 433 821
		за 2023г.	4 021 259	1 219 100	17 569	(4 113 622)	-	X	-	-	1 144 306

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 427 904	9 191
Расходы на оплату труда	5620	33 100	35 965
Отчисления на социальные нужды	5630	6 699	9 403
Амортизация	5640	31 120	35 850
Прочие затраты	5650	363 520	551 797
Итого по элементам	5660	1 862 343	642 206
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	19 601
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 536 010)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	326 333	661 807

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись)

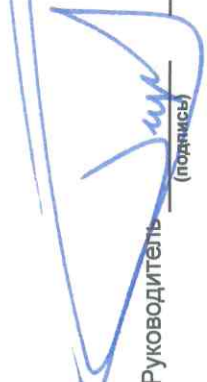
Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Публичное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой» *
ИНН 5751005940 *
Р/с, г. Орёл

21 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства


Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 553	2 708	(3 126)	(101)	2 034
в том числе:						
Оценочные обязательства по отпускам	5701	2 553	2 708	(3 126)	(101)	2 034



 Руководитель (подпись)

Гефель Владислав Владимирович

 (расшифровка подписи)



 Общество с ограниченной ответственностью «Орелстрой»

 ИНН 57050940 ОГРН 57050940363

 Орел, г. Орел

21 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	4 307	55 407	732 731
в том числе:				
Залог имущества	5801	-		
Банковская гарантия	5802	4 307	51 100	728 424
Выданные - всего	5810	5 684 313	4 307	4 307
в том числе:			4 740 737	3 571 437
Поручительство	5811	2 765 126		
Залог имущества по банковской гарантии	5812	2 366 935	2 765 126	7 935
Ипотека	5813	552 252	1 527 984	3 563 502
			447 627	-



Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	1 579		167	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	1 579		167	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
за 2024г.	5921	-	-	-	-
за 2023г.		-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.